



แบบรายงานผลการให้คำปรึกษาทางกฎหมาย

ศูนย์ให้ความช่วยเหลือทางกฎหมายและรับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์จากประชาชนองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน

รายงานประจำเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖ ศูนย์ให้ความช่วยเหลือทางกฎหมายฯ จำนวน ๒ เรื่อง

ลำดับ ที่	รายการ/งาน/ภารกิจ องค์การบริหาร ส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน	รับเรื่องเมื่อ	ระยะเวลา คาดว่า จะแล้วเสร็จ	การให้คำปรึกษา / คำแนะนำ	หมายเหตุ
๑.	ขอปรึกษาเรื่องการ ประนอมหนี้	๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖	๓๐ นาที	<p>การทำสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น กฎหมายได้บัญญัติไว้ ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ ๑๗ ประนีประนอมยอมความ กล่าวคือ เป็นสัญญาซึ่งผู้เป็นคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายระงับข้อพิพาทอันใดอันหนึ่ง ซึ่งมีอยู่หรือจะมีขึ้นนั้นให้เสร็จไป ด้วยต่างยอมผ่อนผันให้แก่กัน สัญญา ประนีประนอมยอมความ ถ้าไม่ได้มีหลักฐานเป็นหนังสืออย่างใดอย่างหนึ่ง ลงลายมือชื่อฝ่ายที่ต้องรับผิด หรือลายมือชื่อตัวแทนของฝ่ายนั้นเป็นสำคัญ จะไม่สามารถฟ้องร้องให้บังคับคดีได้ โดยผลของสัญญาประนีประนอมยอม ความ ทำให้การเรียกร้องซึ่งแต่ละฝ่ายได้ยอมสละกันนั้นระงับสิ้นไป และทำ ให้แต่ละฝ่ายได้สิทธิตามที่แสดงในสัญญาว่าเป็นของตน</p> <p><u>ตัวอย่างสัญญาประนีประนอมยอมความ (คดีกู้ยืม)</u></p> <p>เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมเงิน ข้าพเจ้า เจ้าหนี้และลูกหนี้ ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความมีข้อความตามที่ จะกล่าวต่อไปนี้</p>	

ลำดับ ที่	รายการ/งาน/ภารกิจ องค์การบริหาร ส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน	รับเรื่องเมื่อ	ระยะเวลา คาดว่า จะแล้วเสร็จ	การให้คำปรึกษา / คำแนะนำ	หมายเหตุ
				<p>ข้อ ๑. ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น x บาท (x บาทถ้วน) โดยผ่อนชำระเป็นรายงวด เดือนละ x บาท (x บาทถ้วน) ให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๘ งวด โดยเริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ งวดต่อไปทุกวันที่ ๑ ของเดือนถัดไปจนกว่าจะชำระให้เสร็จสิ้นแก่เจ้าหนี้ โดยชำระผ่านบัญชีธนาคารหมายเลข xxx-xxx-xxxx ธนาคารกรุงทิพย์ ประเภทสะสมทรัพย์ชื่อบัญชี นายนิติกร นิติสกุล หรือช่องทางชำระเงินที่เจ้าหนี้กำหนด</p> <p>ข้อ ๒. หากลูกหนี้ผิดนัดงวดใดงวดหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ยินยอมให้เจ้าหนี้บังคับในยอดหนี้ตามทุนทรัพย์ หักด้วยจำนวนเงินที่ลูกหนี้ชำระมาภายหลัง พร้อมทั้งยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่เจ้าหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงินที่ค้างชำระ แต่ต้องไม่เกินต้นเงินจำนวน x บาท (xบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผิดนัดชำระเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้เสร็จสิ้นแก่เจ้าหนี้</p> <p>หลังจากที่คู่สัญญารับทราบและเข้าใจข้อความในสัญญา ครบถ้วนดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งพยานอีกฝ่ายละ ๑ คน โดยสัญญาจะทำขึ้น ๒ ฉบับและมีข้อความถูกต้องตรงกัน มอบให้คู่สัญญาฯ เก็บไว้ฝ่ายละ ๑ ฉบับ</p> <p>กฎหมาย/ระเบียบ/ประกาศ/คำสั่งที่เกี่ยวข้อง - ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๘๕๐, มาตรา ๘๕๑, มาตรา ๘๕๒</p>	

ลำดับ ที่	รายการ/งาน/ภารกิจ องค์การบริหาร ส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน	รับเรื่องเมื่อ	ระยะเวลา คาดว่า จะแล้วเสร็จ	การให้คำปรึกษา / คำแนะนำ	หมายเหตุ
๒.	ขอให้ร่างสัญญาเช่าบ้าน	๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖	๓๐ นาที	<p>ปัจจุบันมีการบังคับใช้ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีข้อบังคับ เพื่อให้ผู้ให้เช่าปฏิบัติต่อผู้เช่าอย่างเหมาะสมยิ่งขึ้น โดยผู้ให้เช่าจำเป็นต้องตกลงกับผู้เช่าและระบุในสัญญาเช่าบ้าน ด้วย ข้อบังคับที่สำคัญ คือ</p> <ol style="list-style-type: none">๑. การทำสัญญาเช่าบ้านตามแบบกฎหมายเช่าบ้านฉบับใหม่ มีข้อบังคับที่สำคัญ คือ เจ้าบ้านจะต้องร่างสัญญา โดยมีรายละเอียดครบถ้วนตามรายการ ดังต่อไปนี้๑.๑ ชื่อและที่อยู่ของเจ้าของกิจการบ้านเช่า๑.๒ ชื่อและที่อยู่ของผู้เช่า๑.๓ ชื่อและที่ตั้งของบ้านหรืออาคาร๑.๔ รายละเอียดเกี่ยวกับสภาพของบ้านหรืออาคาร รวมทั้งทรัพย์สิน และเครื่องใช้ต่างๆ๑.๕ กำหนดระยะเวลาเช่า๑.๖ อัตราค่าเช่า๑.๗ อัตราค่าสาธารณูปโภค๑.๘ อัตราค่าใช้จ่ายอื่นๆ๑.๙ เงินประกัน	

ลำดับ ที่	รายการ/งาน/ภารกิจ องค์การบริหาร ส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน	รับเรื่องเมื่อ	ระยะเวลา คาดว่าจะ แล้วเสร็จ	การให้คำปรึกษา / คำแนะนำ	หมายเหตุ
				ในส่วนของการกำหนดระยะเวลาเข้านั้น ต้องระบุให้ชัดเจน หากกำหนดระยะเวลาเข้ากัน ๑ ปี ในสัญญาเข้าต้องระบุว่า กำหนดระยะเวลาเข้า ๑ ปี จากวันที่เท่าใดถึงวันที่เท่าใด เช่น จากวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ จะสิ้นสุดสัญญาเข้าในวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้น ค่าเช่าของทุกเดือน จะต้องระบุไว้ในสัญญา และผู้ให้เช่าไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ ไม่ว่ากรณีใดๆ	

ผู้รายงาน

รณฤทธิ์ ทองอินส์พนมมาศ ศรีพันธุ์
(นายรณฤทธิ์ ทองอินส์พนมมาศ ศรีพันธุ์)
นิติกรชำนาญการ

ณัฐภัทร อิมวัฒนาการกุล
(นางสาวณัฐภัทร อิมวัฒนาการกุล)
นิติกรปฏิบัติการ